

## Boulangerie avec logement, proche de Limoges (87000)

Annonce **C1300836** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

Une boulangerie renommée est actuellement proposée à la vente dans la région de Limoges (87000), située dans un secteur vivant et bien desservi, à proximité des axes principaux et des commodités. Elle bénéficie d'une grande superficie de travail, offrant amplement d'espace pour la production et l'exposition des produits.

L'emplacement est idéal, avec un accès facile et gratuit au stationnement, juste en face de la boulangerie.

Les équipements de boulangerie sont récents et en très bon état. Tout est fabriqué de a à z maison, garantissant des produits de qualité. En plus de l'espace de travail spacieux, cette offre comprend également un logement de 80 m<sup>2</sup>, type f3, à l'étage, juste au-dessus de la boulangerie.

La boulangerie bénéficie de journées de fermeture le lundi et le dimanche, ainsi que de 5 semaines de congés annuels.

L'équipe, composée de 8 personnes, assure un service de qualité tout au long de l'année.

Le loyer du local commercial de la boulangerie ainsi que de l'appartement est de 2 400 € par mois.

**Loyer mensuel :** 2 400 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	699 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 720 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**