

Boulangerie, côte landaise (40) avec logement

Annonce **C1300824** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Située à 15 minutes de l'océan, dans une ville dynamique, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Les locaux sont très spacieux (400 m²), en très bon état et surtout avec un équipement hors normes, que ce soit en boulangerie comme en pâtisserie.

Une équipe autonome de 7 personnes est en place. De ce fait, cette affaire peut aussi convenir à un profil gestionnaire, comme l'exploitant actuel. De plus, possibilité, si souhaité, d'occuper le logement (80 m², 3 chambres) jouxtant la boulangerie.

Qualité de vie assurée.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 480 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **314 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.