Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, PMU, Presse, Tabac licence IV, Liart (08290)

Annonce **C1300823** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Liart (08290) : A vendre fonds de commerce niché dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir un projet entrepreneurial ambitieux.

Avec une surface commerciale de 73 m2 et une surface au rez-de-chaussée de 104 m2, ce bien offre un espace de vente spacieux et fonctionnel, idéal pour développer une activité.

Ce fonds de commerce est en bon état intérieur, avec une Licence IV et conforme ERP, garantissant ainsi la sécurité et le confort des clients.

Les sanitaires sont également présents, offrant un confort supplémentaire pour les visiteurs.

Le chiffre d'affaires de 134 495 € HT et un résultat net de 41 903 € témoignent de la rentabilité de ce fonds de commerce.

Avec un EBE de 48 874 € et un EBE reconstitué de 53 123 €, ce bien représente une opportunité idéal pour les entrepreneurs en quête de stabilité financière.

Les horaires d'ouverture sont flexibles et adaptés à une clientèle variée : Du lundi au jeudi de 6h00 à 21h00, le vendredi de 6h00 à minuit, le samedi de 7h00 à minuit et le dimanche de 7h30 à 13h00.

Ces horaires élargis permettent de capter une clientèle diversifiée et de maximiser les ventes.

Ce fonds de commerce comprend également un logement de fonction, idéal pour les propriétaires souhaitant vivre sur place.

Le logement est réparti sur deux étages, offrant une chambre parentale, un salon, un bureau, une salle de bain, trois chambres supplémentaires et un espace dressing.

Derrière le comptoir de ce café chaleureux, accueillant les clients avec un sourire et leur offrant une expérience unique.

Le rez-de-chaussée est aménagé pour accueillir un café, un espace de vente de tabac, presse, FDJ et produits dérivés, ainsi qu'une cuisine pour les gérants. Ce lieu est prêt à devenir le coeur battant de votre communauté, un endroit où les gens se réunissent pour partager des moments conviviaux et des discussions animées.

Ce fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet rapide et fiable, essentielle pour la gestion de l'activité et le confort des clients.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un parking commun, offrant à ses clients et à ses employés un stationnement pratique et sécurisé.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 346 m²

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €

EBE	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Liart (08290), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Liart : **549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.