

## Hôtel bureau 3\* avec parking dans l' Aude dans une ville touristique (11)

Annonce C1300821 postée le 05/mars/2025

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre hôtel bureau\*\*\* situé dans une ville touristique de la région Occitanie.

Entièrement rénové, climatisé, avec parking sécurisé et en bon état.

Le bien comprend également un logement type F4.

Vente pour cause de retraite.

Le fonds est proposé à 895 000 € FAI HT.

CA : 377 483 €.

EBC : 106 226 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 800 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 47 469 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 407 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 105 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 1 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**