

Cadeaux, souvenirs, papeterie, poterie, liquoreux, produits locaux et régionaux dans une station de ski,, Fontcouverte La Toussuire (73300)

Annonce **C1300819** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie - Fontcouverte-la-Toussuire (73300) : A vendre un fonds de commerce de cadeaux, souvenirs, papeterie, poterie, liquoreux, produits locaux et régionaux, etc bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une station de ski.

Local avec une surface de vente de 37 m2, plus une terrasse de 18 m2.

Au sous-sol, une réserve de 8 m2, agrémentée de plusieurs réserves ; pas de travaux à prévoir.

Ouverture : Du 14 décembre au 15 avril et du 1 juillet au 31 août, de 9h30 à 19h30.

L'affaire est exploitée par une gérante et un saisonnier en saison.

- Prix du fonds de commerce : 198.000 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs de 185 k€ ou en location 1200 € HT par mois.

- Studio possible de 22 m2 à proximité : A la vente de 95000 € ou à la location de 600 € par mois à l'année avec la possibilité aussi d'avoir une place de parking couverte en face du magasin au prix de 15000 €.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	254 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Fontcouverte La Toussuire (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontcouverte La Toussuire : **500 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.