

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse près de Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce C1300795 postée le 04/mars/2025

### Description de l'activité

---

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, disposant d'une vitrine de plus de 8 m linéaires.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 10 ans, dispose de 170 m<sup>2</sup>, avec 20 places assises en salle et une terrasse de mai à septembre de 20 places assises.

Rideaux métalliques, alarme.

- Chiffre d'affaires proche des 160 000 €.
- Commission tabac environ 40 000 € brut.
- Bar : 90 000 €.
- Commissions jeux : 12 000 €.
- Articles fumeur : 8 000 €.
- Loyer : 1.050 € mensuel.
- Bail 3/6/9.
- Prix de vente : 198 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 050 €

**Éléments chiffrés :**

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**