

## Crêperie avec belle terrasse dans une petite cité de caractère,, Saint-Aubin-du-Cormier (35140)

Annonce **C1300786** mise à jour le **29 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : Au cœur d'une petite cité de caractère située sur l'axe de Rennes - Fougères, à vendre un fonds de commerce de crêperie.

Charmant établissement composé d'une salle de 28 couverts, ainsi que d'une petite salle d'une capacité de 12 couverts. Belle terrasse donnant sur une place d'une capacité de 25 couverts.

Affaire fermée le dimanche et le lundi, ainsi que 6 semaines par an pour congés.

Très bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 160 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Belle terrasse.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 897 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1300786/5aPXepxVKm.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1300786/5aPXepxVKm.jpg)