Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en Haute Vienne (87)

Annonce **C1300762** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Idéal Enseigne, restauration - bar sur un emplacement N°1.

Affaire de direction + logement. Secteur très dynamique et prisé.

Un bel emplacement en cœur de ville, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, qu'ils soient résidents ou touristes.

Une magnifique terrasse, doublant la capacité en été, idéale pour offrir une expérience conviviale et agréable toute l'année.

Affaire en pleine croissance avec un chiffre d'affaires en constante évolution.

Un logement sur place, un vrai plus pour allier confort et praticité. Parking à proximité, dans un environnement commerçant à fort passage.

Une adresse de choix pour investisseurs et restaurateurs ambitieux.

Idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 41 436 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	712 000 €
EBE en 2023	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.