Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1300761** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Bar, FDJ, PMU, restaurant du midi.

Emplacement N°1 pour cette affaire ouverte à l'année (avec horaires de jour) au cœur d'une station balnéaire situé sur un axe menant à la plage. A proximité d'un vaste parking communal et au cinéma.

Capacité de 100 couverts + terrasse (30 personnes).

A exploiter en couple + petite équipe en place (autonome et formée).

Les plus :

- Plusieurs activités complémentaires.

- Parking communal gratuit en face.

- Ouverture en heures de jour.

- Petite équipe en place.

- Affaire fonctionnelle.

- Jolie maison rénovée de type f3 avec jardin en logement de fonction.

- Bail 3/6/9 neuf, à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
509 000 €	546 000 €	530 000 €
€	€	€
122 000 €	154 000 €	138 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.