

## Bar, PMU, Loto, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1300761 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Bar, FDJ, PMU, restaurant du midi.

Emplacement N°1 pour cette affaire ouverte à l'année (avec horaires de jour) au cœur d'une station balnéaire situé sur un axe menant à la plage. A proximité d'un vaste parking communal et au cinéma.

Capacité de 100 couverts + terrasse (30 personnes).

A exploiter en couple + petite équipe en place (autonome et formée).

Les plus :

- Plusieurs activités complémentaires.
- Parking communal gratuit en face.
- Ouverture en heures de jour.
- Petite équipe en place.
- Affaire fonctionnelle.
- Jolie maison rénovée de type f3 avec jardin en logement de fonction.
- Bail 3/6/9 neuf, à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
509 000 €	546 000 €	
€	€	
122 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **287 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**