

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1300755** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

Bel emplacement dans le 7ème - restaurant avec Licence IV de 152 m<sup>2</sup> avec 50 couverts, 1 bar à l'entrée, climatisation, terrasse estivale de 20 couverts.

Cuisine : 25 m<sup>2</sup> de plain pied avec extraction de grandes réserves, espace pour les salariés, buanderie, cave.

Possibilité de faire bar / brasserie sur le bail.

Loyer mensuel de 2945 Euros HT.

Bail neuf à la signature.

Pas de personnel à la reprise.

Prix : 583 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 340 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**