Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1300751** mise à jour le **10 mars 2025**

## Description de l'activité

Cette affaire, située en bord de mer, bénéficie d'un emplacement stratégique sur axe de passage important, avec de nombreux stationnements. Elle dispose d'un vaste espace commercial lumineux, récemment aménagé avec goût.

Un logement très agréable complète l'affaire.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce aux horaires de jour, aux fermetures les dimanches et aux 5 à 6 semaines de congés.

Le chiffre d'affaires global est de 426.000 Euros dont 125.000 Euros de commissions.

L'EBE est supérieur à 150.000 Euros.

Les plus :
- Fermeture le dimanche.
- Agencements neufs.
- Logement sur place dans un environnement agréable.

**Loyer annuel :** 18 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 426 000 € | 426 000 € | |
| € | € | |
| 160 000 € | 160 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **474 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **121 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**