

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1300748** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un cadre bucolique au calme, à proximité de la nature.

Établissement d'une capacité allant jusqu'à 80 couverts, répartis en deux salles. Très belle terrasse de 32 places.

Affaire tenue par un couple et une équipe de deux salariés + des extras pour le week-end en salle.

Logement d'environ 140 m² de 3 chambres, à l'étage, à disposition pour les repreneurs.

Actuellement fonctionne sur 7 services par semaine, possibilité de développement pour les repreneurs.

Licence IV cédée avec le restaurant.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
309 000 €	282 000 €	
€	€	
68 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **487 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.