Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)

Annonce **C1300746** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant - bar à bières entre Saint-Maximin et Le Luc.

- C.A en 2023 de 526 keuros.

- EBE retraité de plus de 213 keuros.

Avec appartement de fonction t3.

En option : Achat des murs avec le fonds de commerce à 583 keuros FAI.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
526 000 €	393 000 €	261 000 €
€	€	€
213 000 €	87 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**302 100 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.