

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1300745** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'un concept restaurant du midi clé en mains situé en centre-ville, bénéficiant d'un très bel emplacement.

- Surface commerciale d'environ 130 m2.
- Capacité d'accueil intérieure de 50 places assises.
- Terrasse extérieure exposée plein sud disposant de 50 places assises.
- Produits frais maison.
- Agencement et équipement récents et soignés.
- Amplitude horaire de 7h30 à 17h avec un jour de fermeture le dimanche et 15 jours de fermeture annuelle.
- Service cafés et limonade l'après-midi.
- Service café et limonade l'après-midi.
- Création d'un bail neuf.
- Option d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
354 000 €	342 000 €	
€	€	
94 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	319 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.