Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1300721** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Dans la Soule, cession d'un établissement de renom, jouissant d'une excellente réputation pour la qualité de ses produits : Pains, viennoiseries, pâtisseries, chocolats, etc.

"La boutique dispose d'un agencement chaleureux et fonctionnel, avec un espace de vente, un laboratoire de fabrication, et de nombreuses réserves."

"Cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment en élargissant l'offre (snacking, etc) et en exploitant la clientèle touristique."

Idéal pour un couple de pâtissier.

Quelques chiffres clés :

-

- MB : 73.78%.

- EBE-R : 112 000 Euros.

Zone ZFU.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
388 000 €	380 000 €	372 000 €
€	€	€
111 000 €	112 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.