Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1300720** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie sur les Hautes Pyrénées, dans une ville thermale à proximité des grands sites d'Occitanie.

Opportunité pour cette affaire en pleine évolution.

Servant une cuisine locale dans un cadre moderne et raffiné avec une jolie terrasse ensoleillée.

Plus de 100 couverts / jour de moyenne avec un ticket moyen de 30 Euros.

EBE retraité de 179 keuros.

Forte évolution du CA sur 2024.

Faible loyer et située en zone FRR complètent les atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 12 132 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
783 000 €	907 000 €	
€	€	
179 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.