

## Bar musical d'ambiance dans une ville dynamique dans le Lot (46)

Annonce **C1300700** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar musical d'ambiance situé au cœur d'une petite ville dynamique.

Belle capacité intérieure d'environ 200 m2. Local insonorisé. Licence IV. Très belle ambiance conviviale, des DJ sont présents lors des soirées.

Exploité par le gérant assisté d'un staff jeune, dynamique et plein d'énergie.

Potentiel réel, lié à l'amplitude d'ouverture faible.

Ouvert uniquement les jeudis vendredis et samedis de 21h30 à 01h30.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Idéal pour des personnes dynamiques (couple ou personne seule) à la recherche d'un établissement très rentable.

Bel EBE de plus de 143 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 151 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
457 000 €	440 000 €	
€	€	
143 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**