

Bar musical d'ambiance dans une ville dynamique dans le Lot (46)

Annonce **C1300700** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre un bar musical d'ambiance situé au cœur d'une petite ville dynamique.

Belle capacité intérieure d'environ 200 m². Local insonorisé. Licence IV. Très belle ambiance conviviale, des DJ sont présents lors des soirées.

Exploité par le gérant assisté d'un staff jeune, dynamique et plein d'énergie.

Potentiel réel, lié à l'amplitude d'ouverture faible.

Ouvert uniquement les jeudis vendredis et samedis de 21h30 à 01h30.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Idéal pour des personnes dynamiques (couple ou personne seule) à la recherche d'un établissement très rentable.

Bel EBE de plus de 143 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 14 151 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
457 000 €	440 000 €	
€	€	
143 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.