

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1300699** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto, alimentation tenu depuis plus de 30 ans.

Cause de la vente : Départ en retraite.

Situé idéalement au cœur d'une commune.

- Petit loyer.
- Vaste surface de réserves .
- Les commissions perçues sont proches des 160.000 Euros.
- CA divers : 150 000 Euros.

Achat des murs possible.

- 
- Prix des murs en option : 132 000 Euros.

-

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
302 000 €	379 000 €	352 000 €
€	€	€
133 000 €	151 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**