Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de contrôle technique dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1300698** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre, un centre de contrôle automobile situé dans une ville dynamique du département 04.

Ce centre est idéalement placé pour répondre aux besoins croissants de la région en matière de sécurité routière et de conformité des véhicules.

Caractéristiques :

- Terrain de 500 m2.
- Infrastructures modernes et bien entretenues.
- Équipements de contrôle technique à la pointe de la technologie.
- Espace deux roues.
- Emplacement stratégique avec une forte visibilité et un accès facile.
- Clientèle fidèle et en croissance.

Avantages :

- Situé dans une zone en pleine expansion économique, à proximité des axes routiers majeurs.
- Opportunité d'investissement rentable avec un retour sur investissement rapide.
- Possibilité de reprise d'une activité déjà en place avec une réputation établie.
- Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 25 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
168 000 €	179 000 €	
€	€	
62 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.