

## Local commercial idéal pour Local d'activité / Entrepôt, 1540 m<sup>2</sup>, Manosque (04100)

Annonce **C1300697** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer situé dans une zone commerciale de Manosque, proche de nombreuses enseignes nationales, à proximité directe a51. Une avenue à proximité du local est complètement refaite.

Par la mairie, ce qui va mettre en valeur l'emplacement de ce local et cela va accroître encore la visibilité de l'emplacement soit N°1.

A louer local commercial de 1 500 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux :

- Au rez de chaussée, surface de 1 330 m<sup>2</sup> : accueil, show-room, bureau, réserve.
- Au r+1, surface de bureaux 340 m<sup>2</sup>.

Parking privatif.

Le local est situé dans une zone dynamique, idéal pour une activité de stockage, atelier, maintenance ou commerce.

**Surface commerciale : 1 540 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 540 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 14 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

**Prix : 14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**