Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Para-pharmacie, 187 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1300693** mise à jour le **20 avril 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de parapharmacie moderne avec fort potentiel de croissance, belle opportunité.

Cette pharmacie récente (moins de 3 ans), installée dans des locaux modernes et esthétiques, bénéficie d'un emplacement de 1er choix sur un axe passant avec forte visibilité.

Idéale pour un repreneur motivé, cette affaire présente un potentiel de développement particulièrement attractif.

Espace de vente 180 m2 environ.

Cabine pour détente.

Parking en devanture, cette pharmacie est prête pour une reprise réussie et un développement significatif.

Potentiel de croissance.

Prix : 132 000 Euros.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 €
EBE en 2023	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.