

## Para-pharmacie, 187 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1300693** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de parapharmacie parapharmacie moderne avec fort potentiel de croissance, belle opportunité.

Cette pharmacie récente (moins de 3 ans), installée dans des locaux modernes et esthétiques, bénéficie d'un emplacement de 1er choix sur un axe passant avec forte visibilité.

Idéale pour un repreneur motivé, cette affaire présente un potentiel de développement particulièrement attractif.

Espace de vente 180 m2 environ. Cabine pour détente.

Parking en devanture, cette pharmacie est prête pour une reprise réussie et un développement significatif.

Potentiel de croissance.

Prix : 132 000 Euros.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 €
EBE en 2023	41 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **42 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.