

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 250 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1300692** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie. Fonds de commerce et logement implanté en zone rurale.

Bel établissement bénéfice d'une forte notoriété.

L'équipe de 4 salariés (dont le couple gérant) bénéficie de conditions de travail dans ce vaste fournil de 250 m2.

La zone de chalandise est étendue, notamment en raison d'une présence forte sur les réseaux sociaux.

Magasin fermé les dimanches après midi et les mercredis, plus 6 semaines de fermetures annuelles.

Forte rentabilité. EBER de 130 keuros.

Beau logement de 3 chambres.

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	420 000 €	
€	€	
133 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.