

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 250 m<sup>2</sup> dans le Nord (59)

Annonce **C1300692** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie. Fonds de commerce et logement implanté en zone rurale.

Bel établissement bénéfice d'une forte notoriété.

L'équipe de 4 salariés (dont le couple gérant) bénéficie de conditions de travail dans ce vaste fournil de 250 m<sup>2</sup>.

La zone de chalandise est étendue, notamment en raison d'une présence forte sur les réseaux sociaux.

Magasin fermé les dimanches après midi et les mercredis, plus 6 semaines de fermetures annuelles.

Forte rentabilité. EBER de 130 keuros.

Beau logement de 3 chambres.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
387 000 €	420 000 €	
€	€	
133 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**