

## Pizzeria - vente, emporter, restaurant, thème dans le Nord (59)

Annonce **C1300691** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria - VAE implantée sur une place d'une des villes les plus prospère de la Mel.

Emplacement très recherché agencement et installation parfaitement entretenues.

Géré par personne seule, assisté de 2 salariés expérimentés en cuisine, partant en retraite.

35 places en salle et 20 en terrasse.

9 services hebdo - 5 semaines de fermetures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 670 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
313 000 €	€	284 000 €
€	€	€
68 000 €	74 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.