Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria - vente, emporter, restaurant, thème dans le Nord (59)

Annonce **C1300691** mise à jour le **06 mars 2025**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria - VAE implantée sur une place d'une des villes les plus prospère de la Mel.

Emplacement très recherché agencement et installation parfaitement entretenues.

Géré par personne seule, assisté de 2 salaries expérimentés en cuisine, partant en retraite.

35 places en salle et 20 en terrasse.

9 services hebdo - 5 semaines de fermetures.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 19 670 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 313 000 € | € | 284 000 € |
| € | € | € |
| 68 000 € | 74 000 € | 52 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**