Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1300685** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Un restaurant traditionnel est idéalement situé sur une rue principale d'une station balnéaire.

La salle intérieure peut accueillir 60 personnes et 70 en terrasse privative ombragée durant l'été.

Cette affaire sert une moyenne de 100 couverts par jour, avec un ticket moyen de 42 Euros.

Le restaurant ferme 2,5 jours par semaine en basse saison, 1,5 jours par semaine en haute saison et 3 mois pour congés annuels, ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie.

Le matériel est complet et en excellent état, régulièrement entretenu.

L'équipe est en place et stable dont certains depuis plus de 10 ans, garantissant des conditions de reprises optimales.

Il est également possible de louer une maison de type f3 à proximité immédiate du restaurant, ce qui reste un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région attrayante à quelques encablures de la plage.

Le restaurant est dans un état irréprochable avec une terrasse privée très agréable.

Affaire de grande qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 12 938 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
577 000 €	572 000 €	
€	€	
165 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**445 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**133 500 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.