Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Montbrison (42600)

Annonce **C1300683** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant traditionnel situé dans une charmante commune rurale du Haut Forez.

L'établissement se distingue par sa cuisine traditionnelle sous forme d'entrée, plat, fromage et dessert, servie exclusivement le midi, du lundi au samedi, sur 6 services.

Le restaurant réalise en moyenne 60 couverts par jour, avec une capacité totale de 140 places assises. Il bénéficie d'une grande terrasse et d'un espace de jeux de pétanque, parfaits pour attirer la clientèle en saison.

Avec une Licence IV, l'établissement dispose d'un atout supplémentaire.

L'équipement est complet et en très bon état, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

La clientèle du restaurant est composée d'affaires, de familles et de touristes, ce qui assure une fréquentation régulière et variée.

L'équipe en place est complète et compétente, garantissant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

L'ouverture en soirée et les week-ends serait un axe de croissance évident, pour répondre à la demande croissante de la clientèle locale et touristique.

Ce restaurant représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire bien établie, dans une région dynamique, tout en ayant la possibilité d'élargir l'offre pour accroître le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
420 000 €	464 000 €	
€	€	
86 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbrison : **15 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.