

## Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Montbrison (42600)

Annonce **C1300683** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un restaurant traditionnel situé dans une charmante commune rurale du Haut Forez.

L'établissement se distingue par sa cuisine traditionnelle sous forme d'entrée, plat, fromage et dessert, servie exclusivement le midi, du lundi au samedi, sur 6 services.

Le restaurant réalise en moyenne 60 couverts par jour, avec une capacité totale de 140 places assises. Il bénéficie d'une grande terrasse et d'un espace de jeux de pétanque, parfaits pour attirer la clientèle en saison.

Avec une Licence IV, l'établissement dispose d'un atout supplémentaire.

L'équipement est complet et en très bon état, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

La clientèle du restaurant est composée d'affaires, de familles et de touristes, ce qui assure une fréquentation régulière et variée.

L'équipe en place est complète et compétente, garantissant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

L'ouverture en soirée et les week-ends serait un axe de croissance évident, pour répondre à la demande croissante de la clientèle locale et touristique.

Ce restaurant représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire bien établie, dans une région dynamique, tout en ayant la possibilité d'élargir l'offre pour accroître le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel : 23 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
EBC en 2024	86 000 €
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrison : **15 600 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**