

## Diagnosics immobiliers, 100 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1300682** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un fonds de commerce spécialisé dans les diagnostics immobiliers, sous une franchise nationale reconnue et bénéficiant d'une forte notoriété, existant depuis près de 30 ans.

Cette entreprise jouit d'un chiffre d'affaires stable et dispose d'un matériel complet et adapté aux diagnostics immobiliers.

Le repreneur n'aura pas d'employés à reprendre, ce qui simplifie la reprise de l'activité.

De plus, la franchise assure une formation complète pour le futur propriétaire, garantissant ainsi une transition réussie et un accompagnement dans la prise en main de l'entreprise.

Un accompagnement par le dirigeant actuel est également envisageable.

Le repreneur idéal sera un professionnel du secteur des diagnostics immobiliers, désireux de développer l'activité par une croissance externe.

Il pourra également s'agir d'un candidat en reconversion professionnelle possédant des aptitudes commerciales et un bon sens du développement.

Le potentiel de croissance reposera sur l'exploitation d'un réseau de prescripteurs qui n'est pas tout à fait exploité à ce jour.

Un tel réseau pourrait permettre de dynamiser l'activité et d'accroître la clientèle, créant ainsi des perspectives d'expansion intéressantes.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
102 000 €	130 000 €	
€	€	
40 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**