Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Auberge licence IV 35 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1300679** mise à jour le **06 mars 2025**

## Description de l'activité

Vente de restaurant - auberge situé dans un parc naturel régional des boucles de la Seine normande, entre Rouen et Pont-Audemer.

Belle bâtisse de charme composée d'une salle de 35 couverts, d'une grande cuisine professionnelle récemment équipée, d'une terrasse intérieure sur jardin de 25 places, et d'un logement de fonction neuf comprenant une cuisine, salon et deux chambres. Normes PMR ok. Aucun travaux à prévoir à moyen terme. Licence IV. Vaste parking public gratuit.

Bail commercial jusqu'en 2027 avec faible loyer de 1.250 Euros mensuel pour l'ensemble - murs commerciaux en option.

Fermeture hebdo le mardi, mercredi et dimanche soir + 3 semaines annuelles.

Établissement actuellement exploité en couple aidé d'un apprenti cuisine et d'un salarié à temps plein.

- Ticket moyen de 45/50 Euros.

CA annuel de 275.000 Euros HT avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 80 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros pour l'acquisition du fonds.

Vente du fonds : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel :** 14 620 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 279 000 € | 293 000 € | |
| € | € | |
| 80 000 € | 86 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **66 000 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**