Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Traiteur, 450 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1300674** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Investissement clé en main dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

Une opportunité d'acquérir le fonds de commerce et les murs d'un traiteur renommé dans le 54.

Cet établissement bénéficie d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, principalement composée de professionnels prestigieux.

Atouts majeurs :

- Clientèle de prestige : partenariats exclusifs avec le conseil régional, l'université de lorraine et la région grand est, garantissant un chiffre d'affaires stable et conséquent.

- Production à grande échelle : Capacité de production d'environ 1500 repas par jour pour les cantines départementales, avec une flexibilité pour l'organisation d'événements sur mesure pour les administrations.

- Locaux spacieux et fonctionnels : Bâtiment de 450 m2 au rez-de-chaussée, comprenant un laboratoire de fabrication aux normes, des espaces de stockage optimisés pour l'événementiel et des réserves.

- Équipement professionnel complet : Laboratoire de cuisine équipé de matériel haut de gamme en excellent état, chambres froides performantes et véhicules frigorifiques pour assurer la qualité et la fraîcheur des produits.

- Emplacement stratégique : Situé dans une ZAC, un secteur en plein développement, offrant une visibilité optimale et un accès facile.

Informations supplémentaires :

- Équipe expérimentée : Possibilité de reprendre une équipe professionnelle et compétente, assurant une transition en douceur.

- Le loyer à été modifié afin de financer les murs commerciaux.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 107 000 €
EBE en 2023	181 000 €
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.