

Boulangerie, 220 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1300673** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de boulangerie réalise l'essentiel de son activité en livraisons de sa production sur d'importants traités régionaux, cliniques, maisons de retraite et collèges. Il est basé sur l'Eurométropole de Strasbourg, dessert accès voie rapide à proximité, bénéficie en sus d'un magasin de vente situé sur un axe passant.

Les locaux offrent une surface de 220 m2 pour la production et le magasin de vente. Le magasin est ouvert uniquement les matins 7j/7.

Cette boulangerie a orienté sa production sur le pain et la viennoiserie en écartant l'activité pâtisserie, qui reste toutefois un effet de levier possible pour un repreneur. Les livraisons de la clientèle s'étalent de 2h du matin à 11h pour la dernière tournée.

Le personnel comprend, outre le gérant et son épouse : 4 boulangers, 1 employé polyvalent, 1 vendeuse et 3 livreurs.

Une activité basée sur la récurrence, avec la possibilité également d'y intégrer une activité pâtisserie, c'est une autre façon de vivre le métier de l'activité traditionnelle de la boulangerie-pâtisserie.

CA en conséquence supérieur au Million d'Euros.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 6 986 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 171 000 €
EBE en 2024	278 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.