

## Boulangerie, 220 m<sup>2</sup>, Strasbourg (67000)

Annonce **C1300673** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Un fonds de commerce de boulangerie réalise l'essentiel de son activité en livraisons de sa production sur d'importants traiteurs régionaux, cliniques, maisons de retraite et collèges. Il est basé sur l'Eurométropole de Strasbourg, desserte accès voie rapide à proximité, bénéficie en sus d'un magasin de vente situé sur un axe passant.

Les locaux offrent une surface de 220 m<sup>2</sup> pour la production et le magasin de vente. Le magasin est ouvert uniquement les matins 7j/7.

Cette boulangerie a orienté sa production sur le pain et la viennoiserie en écartant l'activité pâtisserie, qui reste toutefois un effet de levier possible pour un repreneur. Les livraisons de la clientèle s'étalent de 2h du matin à 11h pour la dernière tournée.

Le personnel comprend, outre le gérant et son épouse : 4 boulangers, 1 employé polyvalent, 1 vendeuse et 3 livreurs.

Une activité basée sur la récurrence, avec la possibilité également d'y intégrer une activité pâtisserie, c'est une autre façon de vivre le métier de l'activité traditionnelle de la boulangerie-pâtisserie.

CA en conséquence supérieur au Million d'Euros.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 986 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 171 000 €
EBE en 2024	278 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**