

## Local commercial idéal pour Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1300672** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

A la vente un local de restauration en 1ère ligne sur un port de plaisance - Licence IV.

Un cadre avec un emplacement premium en première ligne sur un port de plaisance prisé.

Le local commercial est une opportunité, idéale pour des professionnels souhaitant développer leur concept.

Caractéristiques :

- Superficie : 100 m<sup>2</sup> de surface intérieure avec une grande cuisine équipée.
- Terrasse couverte de 100 m<sup>2</sup> sous pergola bioclimatique.
- Capacité d'accueil : 30 couverts en salle - 100 en terrasse.
- Vue imprenable sur les bateaux et l'animation du port.

Conditions :

- Loyer attractif : 18 960 / an.
- Droit de terrasse : 10 000 / an.
- Possibilité de location-gérance si projet sérieux.

Un potentiel énorme pour des restaurateurs expérimentés ou un concept novateur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 580 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Prix : **365 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**