

Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1300656** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité sur une belle station balnéaire de la Côte d'Opale, restaurant refait à neuf et disposant d'une terrasse.

Affaire destinée à un couple de professionnels qui souhaite exprimer ses talents et profiter d'un cadre exceptionnel à proximité de la plage.

Belle clientèle.

Le prix tient compte de la remise à neuf de l'établissement.

Possibilité d'acheter les parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 45 213 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
424 000 €	599 000 €	
€	€	
43 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.