Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, restaurant du midi en Charente Maritime (17)

Annonce **C1300652** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ en Charente Maritime, à 20 min des plages, sur un axe routier très fréquenté et bénéficiant d'une grande facilité de stationnement.

L'établissement propose une restauration simple sur le service du midi.

Attaché au bail commercial, un logement de fonction de 3 chambres avec un accès indépendant.

Sur 9 mois d'activités, CA HT supérieur à 300 000 Euros dont 100 000 Euros de commissions.

EBER supérieur à 170 000 Euros.

Loyer annuel : 10 680 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
431 000 €	316 000 €	
€	€	
190 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.