Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac 80 places avec terrasse en France

Annonce **C1300646** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Proche de Paris, vente des murs et du fonds de commerce avec un appartement de bar, tabac, FDJ en plein centre-ville.

Belle affaire d'angle de 70 / 80 places plus 40 terrasse.

Ouvert de 7h à 19h30. Ferme le lundi et 5 à 6 semaines /an.

Possibilité sans personnel à reprendre.

Bon CA bar.

Les chiffres sur demande.

- Prix de fonds : 1.296.000 Euros.

- Prix murs : 1.384.000 Euros avec appartement 45 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 098 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 384 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.