Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1300645** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire sous enseigne, bénéficie d'un véritable emplacement N°1, en angle de rues, dans une ville très dynamique du bord de mer.

Elle profite d'une belle terrasse de 20 places.

Équipe en place de 6 à 7 salariés.

L'activité est régulière (moyenne de 500 clients par jour).

Le chiffre d'affaires dépasse les 900 000 Euros pour un EBE supérieur à 200.000 Euros.

Les plus :

- Terrasse.

- Idéal pour couple en reconversion.

- Bail récent. Loyer à 4% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
917 000 €	850 000 €	€
€	€	€
206 000 €	178 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**585 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**181 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.