Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1300635** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 3 étoiles avec piscine.

Proche des sites touristiques (Vaucluse) situé à proximité du Mont-Ventoux, cet établissement entièrement rénové offre un cadre de travail et de vie exceptionnel.

Niché au cœur d'un environnement privilégié, il bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Les atouts de l'établissement :

- Hôtel de charme rénové, alliant authenticité et confort.

- Restaurant de qualité avec une salle élégante et une cuisine équipée.

- Piscine et espaces extérieurs offrant un cadre agréable pour la clientèle.

- Logement de fonction de 100 m2 sur place, idéal pour un couple de professionnels.

- Affaire saisonnière, nécessitant des renforts en haute saison.

- A proximité immédiate de nombreux sites touristiques, générant un fort potentiel de fréquentation établissement clé en main, parfaitement entretenu et prêt à l'exploitation.

Opportunité dans un secteur prisé du Vaucluse.

Prix de vente : 583 keuros.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 55 515 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 €
EBE en 2024	97 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**291 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.