

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 40 chambres avec piscine dans le Vaucluse (84)

Annonce C1300634 postée le 03/mars/2025

### Description de l'activité

À vendre un hôtel pension \*\*\*. Emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité des zones commerciales et industrielles.

Hôtel-pension 3 étoiles plein de charme, idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate d'importantes zones commerciales, artisanales et industrielles.

Établissement réputé et bien entretenu, offrant une clientèle fidèle et régulière.

- 30/40 chambres climatisées confortables et élégantes.
- Restaurant fonctionnant uniquement le soir en semaine, dédié aux formules "soirée étape".
- Piscine pour le bien-être des clients.
- Logement de fonction inclus.
- Affaire clé en main, parfaite pour un couple ou un professionnel du secteur.
- Cession du fonds de commerce et des murs indissociables.
- CA : 600 keuros.
- EBE retraité : 210 keuros hors loyer.
- Prix de cession du fonds de commerce : 880 keuros.
- Prix des murs : 1,450 MEuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
575 000 €	572 000 €	
€	€	
211 000 €	220 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 940 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 390 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**