Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec piscine dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1300634** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre un hôtel pension ***. Emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité des zones commerciales et industrielles.

Hôtel-pension 3 étoiles plein de charme, idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate d'importantes zones commerciales, artisanales et industrielles.

Établissement réputé et bien entretenu, offrant une clientèle fidèle et régulière.

- 30/40 chambres climatisées confortables et élégantes.

- Restaurant fonctionnant uniquement le soir en semaine, dédié aux formules "soirée étape".

- Piscine pour le bien-être des clients.

- Logement de fonction inclus.

- Affaire clé en main, parfaite pour un couple ou un professionnel du secteur.

- Cession du fonds de commerce et des murs indissociables.

- CA : 600 keuros.

- EBE retraité : 210 keuros hors loyer.

- Prix de cession du fonds de commerce : 880 keuros.

- Prix des murs : 1,450 MEuros.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
575 000 €	572 000 €	523 000 €
€	€	€
211 000 €	220 000 €	149 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**1 940 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 390 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.