

Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près de Deauville (14800)

Annonce **C1300630** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de glacier - crêpes - gaufres - churros - snacking dans une station balnéaire de la Côte Fleurie, proche de Deauville. Emplacement de 1er ordre sur une principale rue piétonne reliant le centre-ville à la plage.

Équipement récent avec matériel professionnel.

- Extraction.
- 2 vitrines à glace neuves (48 parfums).
- 2 appareils à glace italienne.
- Friteuse, gaufriers, saladette, etc.

Aucun travaux à envisager à moyen terme.

Bail commercial jusqu'en 2028 avec faible loyer de 1.185 Euros mensuel.

Fermeture 3 mois de novembre à février - horaire d'ouverture de 11h à 18h30 & 23h en saison.

Exploitation en couple + 3/4 contrats CDD en saison.

Apport personnel nécessaire de 100 keuros.

- CA annuel de 250 keuros HT, 100% vente à emporter.
- EBE : 80 keuros.

Vente du fonds de commerce : 320.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 14 212 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 253 000 € | 208 000 € | |
| € | € | |
| 74 000 € | 29 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.