

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Mimizan (40200)

Annonce **C1300626** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

Murs commerciaux face à l'océan rapport 7%. Emplacement numéro 1.

Activité de restauration.

Surface de 37 m<sup>2</sup> + terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir.

Foncier et charges de copropriété supportées par le preneur.

Bail 3/6/9, reste 6 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **215 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **215 000 €FAI**

### Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**