Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1300621** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - restaurant à thème - VAE au cœur d'une ville ultradynamique, avec de nombreuses PME / PMI et une activité économique florissante en centre-ville, proche des halles, voisins des commerces de proximité facile d'accès, parking devant et gratuit.

Les plus :

- 2,5 jours de congés par semaine dont le dimanche.

- Petite équipe en place, formée et autonome.

- Jolie terrasse matérialisée devant l'établissement.

- Vente 100% boutique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 365 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 €	€	152 000 €
€	€	€
63 000 €	€	16 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.