

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1300621 postée le 03/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant à thème - VAE au cœur d'une ville ultrodynamique, avec de nombreuses PME / PMI et une activité économique florissante en centre-ville, proche des halles, voisins des commerces de proximité facile d'accès, parking devant et gratuit.

Les plus :

- 2,5 jours de congés par semaine dont le dimanche.
- Petite équipe en place, formée et autonome.
- Jolie terrasse matérialisée devant l'établissement.
- Vente 100% boutique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 14 365 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 €	€	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.