Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1300617** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Affaire sans concurrence, dans une localité près d'une sortie autoroute. Située auprès de tous commerces, au cœur de la ville. Stationnement sur place.

Établissement tout restauré avec cuisine fonctionnelle convient pour un couple, même débutant.

Confort de vie.

Prix à débattre.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	157 000 €	
€	€	
83 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.