

## Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Announce C1300617 postée le 03/mars/2025

## Description de l'activité

Affaire sans concurrence, dans une localité près d'une sortie autoroute. Située auprès de tous commerces, au cœur de la ville. Stationnement sur place.

Établissement tout restauré avec cuisine fonctionnelle convient pour un couple, même débutant.

## Confort de vie.

## Prix à débattre.

**Loyer annuel : 9 600 €**

## Éléments chiffrés :

CA en 2024 160 000 €  
EBE en 2024 83 000 €

### **Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**