

## Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1300616 postée le 03/mars/2025

### Description de l'activité

---

Affaire située en sortie de ville. Sur un axe entrant/sortant. Près sortie autoroute fort passage de routiers grand parking privé.

Grande capacité d'accueil.

Exploitation en couple avec équipe en place.

Bonne rentabilité.

Prix justifié.

**Loyer annuel : 43 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
572 000 €	617 000 €	
€	€	
123 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **383 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**