Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1300613** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds d'hôtel de 10 numéros - restaurant - 20 min de Caen -Calvados - Normandie. Logement de fonction.

Cet établissement est situé dans une commune avec tous commerces.

La capacité du restaurant est de 70 places, plus 20 en terrasse avec pergola.

L'activité hôtel est à développer.

L'exploitation actuelle est en couple avec 2 CDI (qui ne resteront pas) et des CDD.

L'affaire est ouverte les midis et uniquement le samedi soir durant 5 mois à l'automne et l'hiver. Ouverture midi et soir le reste de l'année (fermé le dimanche soir et le lundi). 10 semaines de congés.

Le logement de fonction avec un séjour de 40 m2 - une cuisine - 2 chambres - SDD et WC.

- , les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 438.700 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 34 968 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
381 000 €	352 000 €	
€	€	
117 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**438 700 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.