

## Local commercial Immeuble, 326 m<sup>2</sup> en centre ville d'Aiguillon (47190)

Annonce **C1300603** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre, en centre-ville d'Aiguillon (47190), un immeuble de rapport.

Un immeuble composé d'un local commercial avec réserves et dépendances d'environ 210 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et d'un appartement de type t4 d'une surface d'environ 116 m<sup>2</sup> au 1er étage, avec une grande terrasse.

Quelques travaux à prévoir.

**Surface commerciale :** 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 326 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aiguillon : **4 563 ( sos villages )**

### Photos

---

