

## Local d'activité / Entrepôt, 179 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1300601 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé dans une zone Sud avec une belle visibilité, à louer un local d'activité de 179,4 m<sup>2</sup> comprenant un espace de stockage de 43 m<sup>2</sup>, un atelier de 43,6m<sup>2</sup>, un magasin de 89,7 m<sup>2</sup> et WC ; le tout sur un terrain de 563 m<sup>2</sup>.

Aucune charge.

Taxes foncières à la charge du locataire (1227 €).

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.