

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée du Calvados (14)

Annonce **C1300592** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en bord de Seine, au sein d'un bourg dynamique composé de l'ensemble des commerces de proximité et des services utiles.

Magasin d'angle récent.

Locaux de plain pied et bien équipés.

Jolie boulangerie fermée deux jours semaine et 5 semaines par an.

Logement disponible.

Prix de vente : 330 k€ net vendeur.

**Loyer mensuel : 1 042 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 380 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**