

## Crêperie, Pizzeria dans une station balnéaire,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1300587** mise à jour le **14 mars 2025**

### Description de l'activité

Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre une affaire de pizzeria - crêperie en Vendée, idéalement située à deux pas de la plage, dans une station balnéaire prisée, bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'une visibilité optimale.

Une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires annuel de 500 000 € sur une activité concentrée sur seulement 6 mois.

Un logement de fonction est inclus, idéal pour les repreneurs souhaitant vivre sur place.

Prix des parts : 274 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 390 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **274 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**