Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie au cœur commerçant d'une ville dans le Calvados (14)

Annonce **C1300557** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur de ville très commerçant.

Bonne visibilité.

Rentabilité de 105 000 €.

Logement avec 3 chambres.

Idéal pour un jeune couple en première installation.

Prix attractif.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Loyer mensuel : 1 225 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**197 376 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.