

Bureaux / Locaux professionnels, 258 m2, Bron (69500)

Annonce **C1300532** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Bron (69500) : A vendre bureaux d'une superficie totale de 258 m2 situés au premier étage (r+1) et accessibles par ascenseur.

Cet espace bénéficie d'une double orientations, offrant une luminosité naturelle.

Immeuble de bureaux dernière génération écoresponsable :

Certification HQE.

Bâtiment durable niveau performant.

Situé à proximité de bus.

Les bureaux bénéficient d'une bonne accessibilité en transports en commun.

Un parking public gratuit se trouve également à proximité, offrant des facilités de stationnement pour les employés et les visiteurs.

Le plateau est prêt à être aménagé, avec une hauteur sous plafond de 2 m70 et un faux plafond technique déjà installé.

Les équipements incluent le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation mécanique contrôlée (VMC).

2 stationnements inclus honoraires : 3 % HT du prix de vente HT HD à ajouter.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Informations sur la cession

Prix : **490 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.