Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse près de Le Mans (72000)

Annonce **C1300530** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre bar, tabac avec logement et terrain.

Ce bar dispose de 50 places assises à l'intérieur et de 24 places en terrasse.

L'activité de bar s'accompagne de la FDJ, loto, PMU et un peu de snacking.

Vitrine de 11 m de long et un stationnement aisé.

Un terrain clos de 250 m2 avec un jardinet, cour, terrasse privée, 2 garages constituent un ensemble idéal pour une famille avec enfants.

La cuisine est en bas juxtaposée au bar, à l'étage on y trouve 3 grandes chambres, 1 salon, une salle de bain et un beau couloir.

Il n'y a pas de travaux majeurs à prévoir sur l'établissement.

L'affaire est ouverte la semaine et fermée le dimanche et mercredi après-midi.

Logement a l'étage, 85 m2, 3 chambres de 16 m2, un séjour 25 m2, sdb, grenier.

L'ensemble à redécorer.

Un garage avec portail électrique, 2 places.

Un jardin de 350 m2, chauffage gaz de ville (appareil 2010).

Le potentiel se situe sur le développent de l épicerie, sandwich, relais colis (demande des clients).

Fermeture 8 semaines, dimanche et jours fériés.

Perf : 67 730 € (EBE retraité au 30 09 2024).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 205 m²

Éléments chiffrés :

CA	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.