

Bureaux / Locaux professionnels, 252 m2, Valence (26000)

Annonce **C1300529** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre local de bureaux lumineux, orienté plein sud, offre une bonne visibilité dans une zone à fort passage.

Situé au premier étage, il dispose d'une superficie de 252 m2.

Il comprend un espace d'accueil, 8 bureaux, 2 salles d'archives, 1 salle informatique, des sanitaires, ainsi qu'une salle de réunion d'environ 90 m2.

Les cloisons sont amovibles, ce qui permet une réorganisation facile en fonction des besoins professionnels.

Le bâtiment bénéficie d'un parking commun, incluant une place PMR, et de nombreuses places de stationnement disponibles aux alentours.

Un emplacement pour l'installation d'un ascenseur est prévu.

Il sera nécessaire de procéder à un rafraîchissement des locaux.

Idéal pour des professions libérales.

Equipements : Salle de séminaire de 90 m2.

Bureaux modulables.

Climatisation réversible.

Détecteurs de fumée.

Double vitrage.

Parking commun.

Fibre optique.

Prix de cession : 307 400 €.

Honoraires : 5 % HT à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 252 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.