

## Bureaux / Locaux professionnels, 252 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1300529 mise à jour le 13 mars 2025

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre local de bureaux lumineux, orienté plein sud, offre une bonne visibilité dans une zone à fort passage.

Situé au premier étage, il dispose d'une superficie de 252 m<sup>2</sup>.

Il comprend un espace d'accueil, 8 bureaux, 2 salles d'archives, 1 salle informatique, des sanitaires, ainsi qu'une salle de réunion d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Les cloisons sont amovibles, ce qui permet une réorganisation facile en fonction des besoins professionnels.

Le bâtiment bénéficie d'un parking commun, incluant une place PMR, et de nombreuses places de stationnement disponibles aux alentours.

Un emplacement pour l'installation d'un ascenseur est prévu.

Il sera nécessaire de procéder à un rafraîchissement des locaux.

Idéal pour des professions libérales.

Equipements : Salle de séminaire de 90 m<sup>2</sup>.

Bureaux modulables.

Climatisation réversible.

Détecteurs de fumée.

Double vitrage.

Parking commun.

Fibre optique.

Prix de cession : 307 400 €.

Honoraires : 5 % HT à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 252 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **199 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.